

















DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
KHU VỰC CỬA RA VÀO				
1	Tường bao, tường ngăn	Tường trát vữa, sơn hoàn thiện		Trong nước
2	Cửa ra vào chính	Cửa chống cháy theo QCVN		Trong nước
3	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
4	Đầu báo cháy	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
5	Chuông hình	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
PHÒNG KHÁCH				
1	Sàn	Gạch Porcelan/ Granit bán sứ		Nhập khẩu hoặc gạch trong nước chất lượng tương đương
2	Tường	Tường trát vữa, sơn hoàn thiện		Trong nước
3	Trần	Thạch cao		Trong nước
4	Cửa sổ/ Cửa lùa	Khung nhôm kính an toàn		Trong nước
5	Đầu ra điện thoại, tivi, mạng kết nối nội bộ tại mỗi căn hộ	Trang bị		Trong nước

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
PHÒNG KHÁCH				
6	Điều hoà không khí	Đầu chờ điều hoà		Trong nước/ Nhập khẩu
7	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị	tyco PROTECTOR	Trong nước/ Nhập khẩu
8	Đầu báo cháy	Trang bị	HOCHIKI	Trong nước/ Nhập khẩu
9	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện	PHILIPS Panasonic Schneider Electric legrand CADIVI ThiPha Cable <small>A member of Stark Corporation</small>	Trong nước/ Nhập khẩu
PHÒNG BẾP/ PHÒNG ĂN				
1	Sàn	Gạch Porcelan/ Granit bán sứ		Nhập khẩu hoặc gạch trong nước chất lượng tương đương
2	Tường	Tường trát vữa, sơn hoàn thiện	Dulux	Trong nước
3	Trần	Thạch cao	VĨNH TƯỜNG <small>SAINT-GOBAIN</small>	Trong nước
4	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện	PHILIPS Panasonic Schneider Electric legrand CADIVI ThiPha Cable <small>A member of Stark Corporation</small>	Trong nước/ Nhập khẩu
5	Tủ bếp trên + tủ bếp dưới	Tùy thiết kế từng căn hộ	Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm AN CƯỜNG <small>Wood - Working Materials</small>	Trong nước/ Nhập khẩu
6	Chậu rửa + vòi rửa	Căn Dualkey: 1 hộc rửa Căn 1PN, 2PN, 3PN: 2 hộc rửa	HÄFELE	Trong nước/ Nhập khẩu
7	Mặt bếp	Đá Granit		Trong nước
8	Máy hút mùi	Trang bị	HÄFELE Panasonic	Trong nước/ Nhập khẩu
9	Bếp điện từ	Căn 1PN, Dual key: bếp từ hai vùng nấu Căn 2PN, 3PN: bếp từ ba vùng nấu	HÄFELE Panasonic	Trong nước/ Nhập khẩu

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
PHÒNG KHÁCH				
10	Đầu báo cháy	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
11	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
12	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước, có chống thấm, đầu chờ nóng lạnh	 	Trong nước
PHÒNG NGỦ CHÍNH				
1	Sàn	Gỗ công nghiệp chất lượng cao		Trong nước/ Nhập khẩu
2	Tường	Tường trát vữa, sơn hoàn thiện		Trong nước
3	Trần	Thạch cao		Trong nước
4	Cửa ra vào	Gỗ công nghiệp chất lượng cao		Trong nước/ Nhập khẩu
5	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện		Trong nước/ Nhập khẩu
6	Cửa sổ/ Cửa lùa	Khung nhôm kính an toàn		Trong nước
7	Đầu báo cháy	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
8	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị		Trong nước
9	Đầu ra điện thoại, tivi, internet	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
10	Điều hòa	Đầu chờ điều hòa		


*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
CÁC PHÒNG NGỦ NHỎ				
1	Sàn	Gỗ công nghiệp chất lượng cao	 AN CƯỜNG Wood - Working Materials	Trong nước/ Nhập khẩu
2	Tường	Tường trát vữa, sơn hoàn thiện		Trong nước
3	Trần	Thạch cao	 VĨNH TƯỜNG SAINT-GOBAIN	Trong nước
4	Cửa ra vào	Gỗ công nghiệp chất lượng cao	 AN CƯỜNG Wood - Working Materials	Trong nước/ Nhập khẩu
5	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện		Trong nước/ Nhập khẩu
6	Đầu ra điện thoại, tivi, internet	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
7	Đầu báo cháy	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
8	Đầu phun nước chữa cháy tự động	Trang bị		Trong nước
9	Điều hòa	Đầu chờ điều hòa		

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
PHÒNG VỆ SINH				
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao chống trượt		Nhập khẩu hoặc gạch trong nước chất lượng tương đương
2	Tường	Gạch ceramic chất lượng cao		Nhập khẩu hoặc gạch trong nước chất lượng tương đương
3	Trần	Thạch cao, chịu ẩm		Trong nước
4	Cửa	Gỗ công nghiệp chất lượng cao, chịu ẩm		Trong nước/ Nhập khẩu
5	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện		Trong nước/ Nhập khẩu
6	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước, có chống thấm, đầu chờ nóng lạnh		Trong nước
7	Thiết bị vệ sinh và phòng tắm	Phòng trong phòng ngủ chính gồm: vòi hoa sen, chậu rửa + vòi + gương, bàn cầu, vách tắm, vòi xịt, ga thu sàn Phòng vệ sinh chung gồm: vòi hoa sen, chậu rửa + vòi + gương, bàn cầu, vách tắm, vòi xịt, ga thu sàn		Trong nước/ Nhập khẩu
8	Quạt hút mùi	Trang bị		Trong nước/ Nhập khẩu
9	Bình nóng lạnh	Công suất theo thiết kế		Trong nước/ Nhập khẩu

*Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương

STT	NỘI DUNG BÀN GIAO	MÔ TẢ	NHÃN HIỆU/ XUẤT XỨ	NGUỒN GỐC
BAN CÔNG				
1	Sàn	Gạch ceramic chất lượng cao chống trượt		Nhập khẩu hoặc gạch trong nước chất lượng tương đương
2	Tường	Trát vữa, sơn hoàn thiện		Trong nước
3	Lan can ban công	Inox + kính cường lực dán an toàn	Inox 304	Trong nước
4	Trần	Thạch cao, chịu ẩm	 Hoặc tương đương	Trong nước
5	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn downlight, công tắc điện, ổ cắm điện		Trong nước/ Nhập khẩu

GHỊ CHÚ:

- Các thông tin về vật liệu, thiết bị tại Danh mục vật liệu này thay thế cho tất cả các thông tin về vật liệu, thiết bị mô tả trong các buổi giới thiệu, tờ rơi, tài liệu và mẫu trưng bày tiếp thị bao gồm nhưng không giới hạn ở các ý tưởng, chương trình, tài liệu quảng cáo, tiếp thị kinh doanh và/hoặc bất kỳ nội dung nào được đăng tải trên các trang web của Bên Bán (nếu có) đã được công bố/phát hành;
- Căn hộ đủ điều kiện bàn giao không bao gồm các hạng mục, vật tư, thiết bị không được liệt kê tại Danh mục này;
- Bên Bán được quyền điều chỉnh màu sắc, kiểu dáng, thay thế các vật liệu hoặc thiết bị có chất lượng tương đương trong trường hợp các vật tư, thiết bị khan hiếm hoặc không còn được sản xuất và/hay bán trên thị trường hoặc trong trường hợp các vật tư, thiết bị cần phải thay đổi theo yêu cầu thiết kế để đảm bảo tính thẩm mỹ và/hay tính năng kỹ thuật.

**Lưu ý: Nhãn hiệu dự kiến hoặc tương đương*

